

**OZNÁMENÍ O KONÁNÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ
č. N65214**

vyhlášena dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Tímto Oznámením se informujeme o konání dražby dobrovolné.

Bod 1.

Označení dražebníka a navrhovatele

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005
zastoupena Bc. Terezou Zvolskou na základě plné moci ze dne 27. 10. 2011
(jako "dražebník")

a

České dráhy, a.s.

IČ: 709 94 226
se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha 1, Česká republika
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupená Ing. Jiřím Kolářem, Ph.D., členem představenstva a Ing. Michalem Nebeským, členem představenstva
(jako "navrhovatel")

Bod 2.

Základní informace

Den konání dražby se stanovuje na 12. 04. 2012

Zahájení dražby v 10.30 hod.

Místo konání dražby na adrese: Hotel Malý pivovar, ul. Karla IV. 8-10, 370 01 České Budějovice

**Nejnižší podání činí 490.000,-Kč
(slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých)**

Minimální příhoz činí 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

Dražební jistota činí 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením:

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Předmětem dražby je budova v obci Balkova Lhota – objekt opravárenské haly s pozemky

Prohlídky předmětu dražby: 26. 3. 2012 a 2. 4. 2012 vždy v 10.15 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před draženým objektem mimo zástavbu obce Balkova Lhota, okres Tábor. GPS: 49°26'48.84"N, 14°35'38.63"E

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Informace o dražbě jsou k dispozici na www.clanroy.cz,

nebo volejte zdarma na 800 372 929

Navrhovatelé nejsou ke dni podpisu této dražební vyhlášky známe žádné jiné zásadní faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby. Toto prohlášení se nevztahuje na případné staré inženýrské sítě, kdy věcná břemena nebyla zapisována do katastru nemovitostí a vznikala ze zákona.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 2466-414/11, ze dne 18. 10. 2011, znalkyně Hany Moulíkové. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí **490.000,- Kč**.

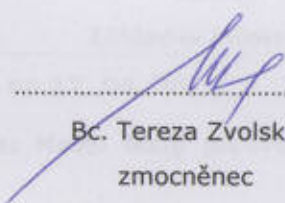
Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu, tak jak je popsán ve znaleckém posudku číslo číslo 2466-414/11, ze dne 18. 10. 2011, znalkyně Hany Moulíkové; jak stojí a leží.

Případná omezení vlastnického práva jsou uvedena na LV č. 304, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky.

Přesná specifikace a stav dražené nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnících, budou uvedeny pouze podle dostupných informací.

V Praze dne 14. 2. 2012


Bc. Tereza Zvolská
zmocněnec
CLANROY a.s.



Bod 3.

Vlastník předmětu dražby

Navrhovatel dražby je vlastníkem předmětu dražby.

Bod 4.

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 304 pro katastrální území Balkova Lhota, obec Balkova Lhota, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, KP Tábor a to jmenovitě:

Pozemek parc. č. St. 90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 958 m²

Pozemek poz. parc. č. 388/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 646 m², který vznikne dělením z pozemku poz. parc. č. 388/5, ostatní plocha, dráha, o výměře 47964 m², a to na základě geometrického plánu č. 92-163/2006 vyhotoveného dne 18.1.2007 společností ČD a.s. Středisko žel. geodézie Praha, RP České Budějovice, Novohradská 1604, 370 01 České Budějovice a potvrzeného KÚ pro Jihočeský kraj, KP Tábor dne 1.2.2007, pod č.j.: 113/02

Budova bez čp/če, způsob využití: stavba pro dopravu na pozemku parc. č. St. 90

Výměra pozemků je z evidence Katastrálního úřadu ke dni 20. 12. 2011.

Popis dražených nemovitostí:

Předmětem dražby je odstavná hala na p.č. St. 90 v k.ú. Balkova Lhota. Objekt se nachází za nádražím ČD, je přístupný po pozemku ve vlastnictví ČD.

Vstup na pozemek č. 90 je řešen zřízením věcného břemena.

Objekt je napojen na síť elektro a na vodovod z vlastní studny, odkanalizování je provedeno do žumpy.

Odstavná hala na pozemku p.č. St. 90:

Odstavná hala se nachází v obvodu železniční stanice Balkova Lhota, vzdálená od zastavěné části obce cca 1 km. Hala má jedno nadzemní podlaží, na části je provedena vestavba skladového a sociálního zázemí.

Hala je montovaná z prefabrikovaných dílců tyčových s výplní z prefabrikovaných dílců plošných, střecha plochá, prefabrikované vazníky, krytina živičná, podhled zavěšený z profilovaného plechu, okna jednoduchá ocelová, vrata ocelová, vnitřní i vnější omítky stříkané, podlahy betonové, montážní jámy, kolejiště, schodiště ocelové, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu.

Objekt není několik let využíván, není prováděna žádná údržba. Na stavu objektu jsou zjevné známky vandalismu - nástřiky na fasádě, jsou odcizeny veškeré kovové součásti a zařizovací předměty.

Dispoziční řešení:

1.nadzemní podlaží - montážní hala, 4 sklady, sociální zázemí pro zaměstnance

2.nadzemní podlaží - 2 kanceláře a sociální zázemí

Pozemky

Objekt haly na p.č. St. 90 spolu s plochou před halou p.p.č. 388/7 se nachází za nádražím ČD, je přístupný po pozemku ve vlastnictví ČD. Vstup na pozemek č. 90 je řešen zřízením věcného břemena.

Objekt je napojen na síť elektro a na vodovod z vlastní studny, odkanalizování je provedeno do žumpy.

Práva a závazky

- Předmět dražby není zatížen žádným nájemním vztahem.
- Při zápisu nového vlastníka do KN bude zároveň zapsáno věcné břemeno - právo chůze a jízdy, pro oprávněného - vlastníka pozemku poz. parc. č. 388/7 a to na základě geometrického plánu č. 92-163/2006 vyhotoveného dne 18.1.2007 společností ČD a.s. Středisko žel. geodézie Praha, RP České Budějovice, Novohradská 1604, 370 01 České Budějovice a potvrzeného KÚ pro Jihočeský kraj, KP Tábor dne 1.2.2007, pod č.j.: 113/02