



Spis.značka	S-META 15982/2019/PŠte	Tábor
Číslo jednací	METAB 18254/2019/SÚ/PŠte	
Oprávněná úřední osoba	Šteker Petr Ing. / 381 486 190	7.5.2019

Ing. Tomáš Vančura, Jesenského 2698/12, 390 02 Tábor 2

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území (dále jen "rozhodnutí o změně využití území"), kterou dne 18.3.2019 podal

**Ing. Tomáš Vančura, nar. 6.3.1978, Jesenského 2698/12, 390 02 Tábor 2**

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### ú z e m n í r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro **změnu využití území z trvalých travních porostů na ostatní plochu za účelem zalesnění** na pozemku parc. č. 281/23 v katastrálním území Balkova Lhota.

Popis umístované stavby:

Uvedený pozemek parc.č. 281/23 je v současné době užíván jako trvalý travní porost částečně zamokřeného údolí s vodním tokem Paseckého potoka nedaleko lesního pozemku (140 m). Z hlediska obtížného využívání tohoto pozemku se žadatel rozhodl změnit způsob využití území na ostatní plochu za účelem zalesnění - viz situace zalesnění. Celková plocha zalesňovaného pozemku je určena návrhem zalesnění v katastrální mapě. Pozemek určený pro změnu využití území o celkové výměře 0,1529 ha je již osazen mladou kulturou lesních dřevin.

**Pro umístění změny využití území pro zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:**

1. Změna využití území z trvalého travního porostu na ostatní plochu za účelem zalesnění bude umístěna dle návrhu zalesnění v katastrální mapě.
2. Plocha prováděné změny bude provedena na pozemku parc. č. 281/23 v katastrálním území Balkova Lhota u Borotína, dle přiloženého návrhu zalesnění v katastrální mapě, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
3. Před zahájením prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN, podzemní vedení NN, podzemní vedení VN a distribuční trafostanice VN/NN společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné

distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- a) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno:
  - c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  - d. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- b) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí Jiří Čikeš, tel.: 381784851 , email: jiri.cikes@eon.cz. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Luděk Heršálek, tel.: 381784852, email: ludek.hersalek@eon.cz
- c) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- d) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- e) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN normám.
- f) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- g) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- h) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - i) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - j) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - k) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - l) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- m) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení tj. elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována
- n) s příslušným správcem zařízení
- o) s příslušnou Regionální správou (dále jen RS),
- p) která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- q) s útvarem Správa sítě VVN.
- r) Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
- s) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů

- předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- t) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
  - u) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.
5. Stromoví bude vysazeno ve vzdálenosti od hranice pozemku tak, aby ani v budoucnu koruny stromů a kořeny nepřesahovaly na sousední pozemek.
  6. Při užívání pozemku nebudou poškozovány sousední pozemky.
  7. Přístup na pozemek je ze stávajícího pozemku veřejné komunikace parc. č. 300/1.
  8. K ochraně dřevin budou používány povolené přípravky předepsaným způsobem.
  9. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadatel požádá Katastrální úřad v Táboře o zapsání změny druhu využití pozemku.
  10. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

#### **Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje stanovisko 7.1.2019 č.j. METAB 1234/2019/ OR/kvac**

Území ČR je obecně považováno za území s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde se hovoří o tom, že "Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum."

#### **Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko dne 13.12.2018 č.j. METAB 66009/2018/OŽP/SHa**

- a) Realizací výše uvedeného záměru je nutno co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- b) Při realizaci záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
- c) Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí žadatel bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravních opatření.

#### **Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko dne 10.12.2018 č.j. METAB 65109/2018/OŽP/Ze**

Nejpozději do 90 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu požádá vlastník předmětného pozemku o jeho prohlášení za pozemek určený k plnění funkcí lesa.

**Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.** Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti započato se změnou využitím území.

#### **Odůvodnění:**

Navrhovatel dne 18.3.2019 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby změna využití trvalého travního porostu na ostatní plochu za účelem zalesnění na pozemku parc. č. 281/23 v katastrálním území Balkova Lhota.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení. V dotčeném území není vydán územní plán. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 24.4.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude

příhlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (parc. č. 281/21, 281/24, 281/27, 281/29, 281/51, 281/54, 281/55 v katastrálním území Balkova Lhota, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

Ing. Tomáš Vančura, Jesenského 2698/12, 390 02 Tábor 2  
Obec Balkova Lhota, Balkova Lhota 1, 391 31 Dražice  
Josef Melich, Dr. E. Beneše 1038, 391 01 Sezimovo Ústí 1  
Jaroslav Samec, Balkova Lhota 20, 391 31 Dražice  
Jiří Novák, Za Školkou 495, 391 55 Chýnov  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje stanovisko dne 9.1.2019 č.j. METAB 815/2019/OR/Ha
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 10.12.2018 č.j. METAB 65109/2018/OŽP/Ze
- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje stanovisko dne 7.1.2019 č.j. METAB 1234/2019/OR/kvac
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 13.12.2018 č.j. METAB 66009/2018/OŽP/SHa
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 25.3.2019 č.j. 583420/19
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 25.3.2019 č.j. O19070088928
- E.ON Distribuce, a.s. vyjádření dne 26.3.2019 č.j. M18416-16314633
- E.ON Distribuce, a.s. vyjádření dne 26.3.2019 č.j. M18416-16314633
- Obec Balkova Lhota souhlas dne 6.3.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

V předmětném území Obce Balkova Lhota není platný územní plán, regulační plán ani územní studie. Předmětné území se nachází v nezastavěném území správního území obce dle § 59 stavebního zákona, které nabylo účinnosti 18.3.2014.

Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jitka Doležalová  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:** ověřený návrh zalesnění v katastrální mapě

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Vyvěšeno elektronicky dne: .....

Sejmuto elektronicky dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.3.2019.

**Doručí se:**

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)  
Ing. Tomáš Vančura, Jesenského č.p. 2698/12, 390 02 Tábor 2

Obec: (datovou schránkou)  
Obec Balkova Lhota, IDDS: cfeb7un  
sídlo: Balkova Lhota č.p. 1, 391 31 Dražice

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)  
Josef Melich, Dr. E. Beneše č.p. 1038, 391 01 Sezimovo Ústí 1  
Jaroslav Samec, Balkova Lhota č.p. 20, 391 31 Dražice  
Jiří Novák, Za Šolkou č.p. 495, 391 55 Chýnov  
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)  
Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1  
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor se žádostí o vyvěšení.  
Obecní úřad Balkova Lhota, IDDS: cfeb7un - se žádostí o vyvěšení.  
sídlo: Balkova Lhota č.p. 1, 391 31 Dražice

1 x spis zde