



Spis.značka	S-META 28529/2020/LPek	Tábor
Číslo jednací	METAB 46463/2020/OŽP/LPek	
Oprávněná úřední osoba	Bc. Lucie Peková / 381486478	26.8.2020

Marcela Látalová
Vrážská 332
252 28 Černošice

Ing. Markéta Würtherlová
Slezská 2033/11
120 00 Praha 2-Vinohrady

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
A POVOLENÍ NAKLÁDÁNÍ S VODAMI
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí – obec s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a dále § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.5.2020 podal

Ing. Markéta Würtherlová, nar. 22.9.1954, Slezská 2033/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady, kterého zastupuje ARTEMIA,s.r.o., IČO 49450328, U Březiny 676, 588 13 Polná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

„Vrtaná studna, vodovod a připojení NN na pozemku parc.č. st. 19 k.ú. Balkova Lhota“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 19 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Balkova Lhota.

Stavba obsahuje:

- **Vrtaná studna, vodovod a připojení NN** – hloubky 30 m, PVC pažnice průměru 200 mm, studna bude opatřena vstupní šachtou o průměru 1060 mm, se dnem v hloubce 1300 mm, ze studny bude vyveden vodovod v délce 23 m v profilu PE 32, v souběhu s vodovodem bude v hloubce 1 m uložen kabel CYKY pro ovládání čerpadla.
- **Dle projektu** Ing. Richarda Hona, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1001187, ze dne 03/2020.

za účelem dle číselníku *Č 11 Účel užití vodního díla* přílohy č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci) – *kód 05 – podzemní voda* – spočívající v odběru podzemní vody

Základní údaje o stavbě studny:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Účel vodního díla: | zásobování rekreačního objektu |
| 2. Druh vodního díla: | vrtaná studna |
| 3. Souřadnice XY: | 1114149 740324 (orientačně) |

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle § 94p stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavbu lze zahájit až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena podle předloženého a odsouhlaseného projektu, který vypracoval Ing. Richard Hon, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1001187 v 03/2020. Případné zásadní změny je nutno předem odsouhlasit se zdejší vodoprávní úřadem, popřípadě požádat o povolení změny stavby před dokončením.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 26.9.2022.
5. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby včetně zdůvodnění navrženého termínu.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem – právnickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů. Vodoprávnímu úřadu bude dle § 18c, odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška“), oznámen **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
7. Dokončení stavby studny bude oznámeno speciálnímu stavebnímu úřadu.
8. Při přípravě a provádění stavby je nutno dodržet ustanovení § 160 stavebního zákona o provádění staveb a vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
9. Plně budou respektována závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a ostatních:
 - a) Stanovisko Povodí Vltavy, s.p., ZHV, Litvínovická 5, České Budějovice č.j. 5.5.2020 ze dne PVL-28283/2020/140 jako správce povodí,
 - b) sdělení odboru rozvoje MěÚ Tábor z hlediska územního plánování (záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací) vydané dne 29.4.2020 pod č.j. METAB 22170/2020/OR/ZKar,
 - c) závazné stanovisko vydané obecným stavebním úřadem Městský úřad Tábor pod č.j. METAB 31941/2020/SÚ/PRei dne 15.6.2020,– Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací vyhotovenou Ing. Hon – PROJEKT, IČ 47371064, Hosov 27, 586 01 Jihlava, autorizovanou Ing. Richardem Honem, ČKAIT 1001187 z 03/2020.

- Stavba studny bude umístěna na pozemku st.p. 19 v k.ú. Balkova Lhota dle předložené dokumentace.
 - Pokud umístěním stavby dojde ke střetu s technickou infrastrukturou, bude ochrana zájmů těchto účastníků zabezpečena ve výrokové části společného rozhodnutí.
- d) Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví provozování E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 4.4.2020 č.j. M18416-26041421 – v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti,
- e) vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví provozování E.ON Distribuce, a.s. ze dne 4.4.2020 č.j. M18416-26041421 – v zájmovém území se nenachází žádné plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti,
- f) vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 4.4.2020 pod č.j. 597742/20 – nedojde ke střetu.
10. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník na stavenišťe umístí štítek s údaji k danému dílu (bude doručen po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
11. Toto rozhodnutí zaniká, nebude-li započato se stavbou do dvou let ode dne nabytí jeho právní moci.

III. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s vodami, a to k odběru podzemní vody z vrtané studny na pozemku st. p. 19 v katastrálním území Balkova Lhota

v tomto rozsahu:

prům.	0,005	l/s
max.	0,1	l/s
max.	12	m ³ /měsíc
max.	144	m ³ /rok

počet měsíců v roce: 8

za účelem: zásobování domácnosti (RD)

na dobu: životnosti díla

Identifikace předmětu řízení:

ČHP:	1-07-04-0790-0-00
HGR:	6510 – Krystalinikum v povodí Lužnice
Identifikátor útvaru podzemních vod:	65100 - Krystalinikum v povodí Lužnice
Pozice hydrogeologického rajonu:	základní vrstva
Povodí:	Labe
Dílčí povodí:	Horní Vltava

Odběr vody je povolen bez ohledu na kvalitu vody v místě jejího odběru.

IV. Stanoví povinnosti a podmínky pro povolení k nakládání s vodami dle § 9 zákona o vodách pro odběr podzemní vody a vypouštění odpadních vod:

1. Povolení k nakládání s vodami lze vykonávat jen užíváním vodního díla, které je stávající, tzn. povolené, nebo je povolováno tímto společným povolením.
2. Povolené množství odebrané vody nesmí být překračováno.
3. Povolení k odběru podzemní vody a k vypouštění odpadních vod je stanoveno ke konkrétnímu výše uvedenému účelu a na časově omezenou dobu.
4. Podzemní vody nebudou používány k napouštění bazénu, mytí aut apod., v souladu s § 29 odst. 1 vodního zákona, který uvádí, že jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marcela Látalová, nar. 22.10.1951, Vrážská 332, 252 28 Černošice

Ing. Markéta Würtherlová, nar. 22.9.1954, Slezská 2033/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Odůvodnění:

Dne 15.5.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.5.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.6.2020.

Vodoprávní úřad oznámil dne 17.7.2020 pod č.j. METAB 39122/2020/OŽP/LPek (spis. zn. S-META 28529/2020/LPek) zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11.8.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je zaevidován pod č.j. METAB 46460/2020/OŽP/LPek.

Obec Balkova Lhota nemá pro své správní území vydaný územní plán. Uvedený záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Předmětná projektová dokumentace řeší vybudování vratné studny, vodovodu a připojení NN na pozemku st.p. 19 k.ú. Balkova Lhota. Zdroj vody bude sloužit k zásobování stávajícího rodinného domu, který slouží pro rodinnou rekreaci. Vrtaná studna hloubky 30 m, průměru 200 mm, studna bude opatřena vstupní šachtou o průměru 1060 mm, se dnem v hloubce 1300 mm, ze studny bude vyveden vodovod v délce 23 m v profilu PE 32, v souběhu s vodovodem bude v hloubce 1 m uložen kabel CYKY pro ovládání čerpadla. Studna, vodovod a připojení NN budou umístěny v souladu s předloženou dokumentací. Studna bude umístěna v optimálním místě právě tak, aby její vydatnost a kvalita vody odpovídala potřebám zásobování vodou pro daný účel.

Podkladem pro povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona je primárně vyjádření osoby s odbornou způsobilostí podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, tedy vyjádření hydrogeologa, které žadatel podle § 9 odst. 1 vodního zákona předložil vodoprávnímu úřadu spolu se žádostí o povolení takového nakládání s vodami dle § 115 odst. 2 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb.

Účastníci společného řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou dle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

- stavebník
- vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Ostatní účastníci společného řízení jsou dle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k charakteru, rozsahu a typu stavby nebyly stanoveny kontrolní prohlídky stavby.

K žádosti bylo předloženo:

- dokumentaci pro vydání společného povolení stavby vodního díla od oprávněného projektanta Ing. Richarda Hona, autorizovaného inženýra pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1001187,
- hydrogeologické posouzení lokality (vyjádření osoby s odbornou způsobilostí) včetně doporučeného odběrného množství stanovené hydrogeologem Mgr. Miroslavem Veselým, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 2019/2006,
- snímek katastrální mapy se zákresem umístění vrtané studny,
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p., ZHV, Litvínovická 5, České Budějovice č.j. 5.5.2020 ze dne PVL-28283/2020/140 jako správce povodí,
- sdělení odboru rozvoje MěÚ Tábor z hlediska územního plánování (záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací) vydané dne 29.4.2020 pod č.j. METAB 22170/2020/OR/ZKar,
- závazné stanovisko vydané obecným stavebním úřadem Městský úřad Tábor pod č.j. METAB 31941/2020/SÚ/PRei dne 15.6.2020,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví provozování E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 4.4.2020 č.j. M18416-26041421,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví provozování E.ON Distribuce, a.s. ze dne 4.4.2020 č.j. M18416-26041421,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 4.4.2020 pod č.j. 597742/20,
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 2.6.2020,
- plná moc k zastupování.

Ve vodoprávním řízení vodoprávní úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a práva plynoucí z povolených nakládání s vodami mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě tohoto zkoumání vodoprávní úřad určil okruh účastníků řízení tak, jak je uveden v rozdělovníku.

Vymezení účastníků vodoprávního řízení:

K bodu III. (nakládání s vodami) – účastníkem vodoprávního řízení k odběru podzemní vody je dle ustanovení § 115 odst. 16 vodního zákona žadatel a dále osoby:

- dle ustanovení § 115 odst. 4 – (obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí)
- dle ustanovení § 115 odst. 6 a 7 – občanské sdružení, resp. zapsaný spolek, jestliže písemně požádá o postavení účastníka řízení (v daném území není žádné občanské sdružení u vodoprávního úřadu evidováno)

Povolení k nakládání s vodami dle § 11 odst. 2 vodního zákona nezakládá práva k cizím pozemkům a stavbám ani nevzniká vodoprávnímu úřadu právní povinnost náhrady za nemožnost nakládat s vodami v maximálním povoleném množství. Tzn., je-li třeba k povolenému nakládání s vodami užívat cizí nemovitosti, musí si potřebná práva k nim zajistit oprávněný dohodou s jejich vlastníky. Stejně tak v případě, kdy není možné následkem nastalé situace, např. nedostatkem vody v období sucha nebo z jiných důvodů, oprávnění realizovat, nemá oprávněný k nakládání s vodami na jeho realizaci právní nárok.

Ve vodoprávním řízení vodoprávní úřad neřeší majetkoprávní vztahy, ale posuzuje druh a účel nakládání s vodami a dále posuzuje vodní poměry v místě odběru.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a na základě shromážděných podkladů a právně významných skutečností zjistil, že nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných podkladů zjistil, že nebyly shledány důvody bránící povolení. Vzhledem k tomu, že nebyla uplatněna žádná připomínka ani námítka, dospěl vodoprávní úřad k závěru, že podané žádosti lze vyhovět v plném rozsahu, a proto na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, podáním učiněným u Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí. V odvolání účastník uvede, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává podle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Jan Pávek, LL.M.
pověřený vedením odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Příloha: situační výkres

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Tábor, OÚ Balkova Lhota.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Žadatel:

ARTEMIA,s.r.o., IDDS: 2drng3c
sídlo: U Březiny č.p. 676, 588 13 Polná
zastoupení pro: Marcela Látalová, Vrážská 332, 252 28 Černošice
zastoupení pro: Ing. Markéta Würtherlová, Slezská 2033/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Obec:

Obec Balkova Lhota, IDDS: cfeb7un
sídlo: Balkova Lhota č.p. 1, 391 31 Dražice

Účastníci řízení dle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

ARTEMIA,s.r.o., IDDS: 2drng3c
sídlo: U Březiny č.p. 676, 588 13 Polná
zastoupení pro: Marcela Látalová, Vrážská 332, 252 28 Černošice
zastoupení pro: Ing. Markéta Würtherlová, Slezská 2033/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Dotčené orgány:

Městský úřad Tábor, Stavební úřad, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Ostatní:

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Vypraveno dne: 26.8.2020