

M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r

S t a v e b n í ú ř a d



Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

S00FX015ELOF

Spis.značka	S-META 49003/2016/NPro	Tábor
Číslo jednací	METAB 2137/2017/SÚ/Npro	
Oprávněná úřední osoba	Ing.arch. Nika Procházková / 381 486 194	11.1.2017

Markéta Kašparová, Balkova Lhota 41, 391 31 Dražice
Petr Kašpar, Balkova Lhota 41, 391 31 Dražice

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil ve společném řízení podle § 94a stavebního zákona žádost o vydání územního souhlasu a ohlášení, kterou dne 12.10.2016 podal

Markéta Kašparová, nar. 5.2.1985, Balkova Lhota 41, 391 31 Dražice,
Petr Kašpar, nar. 25.11.1980, Balkova Lhota 41, 391 31 Dražice

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 94a stavebního zákona

společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení

na stavbu: **Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 41** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 56 v katastrálním území Balkova Lhota.

A. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 90 ve vazbě na § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o vydání územního souhlasu a ohlášení a

vydává podle § 94a a § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Přístavba rodinného domu č.p. 41 (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 56 v katastrálním území Balkova Lhota.

Popis umístěvané stavby:

Přístavba rodinného domu bude umístěna na pozemku st.p. 56 v katastrálním území Klokoty dle ověřené situace, konkrétně dojde k doplnění severního rohu nepravidelné stavby. Přístavba je o půdorysných rozměrech 1,7 x 1,65 m a tím dojde ke zvětšení půdorysných rozměrů domu na 11,65 x 10 m. Stavba bude mít nově zastavěnou plochu 110,8 m². Přístavbou bude docíleno vytvoření samostatného vstupu do podkrovní. Podlažnost rodinného domu se nemění. Výškově bude přístavba umístěna tak, že 0,000 = 0,000 tzn. úroveň podlahy v 1.NP ve stávajícím objektu. Rodinný dům je zastřešen sedlovou

střechou, která bude doplněna o vikýře s pultovou střechou se sklonem 12 a 20°. Hřeben střechy je orientovaný ve směru západ- východ. Výška hřebene střechy bude + 7,940 m. Stavba bude napojena na stávající vnitřní rozvody elektřiny a vytápění. Přístup a příjezd je na pozemek st.p. 56 v severozápadní části parcely stávajícím sjezdem z komunikace parc. č. 393/1. Doprava v klidu je zajištěna dvěma místy na pozemku investora.

Pro umístění stavby, zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou Bohumil Horák, projektová kancelář, Blanické předměstí, Jesenského 2592, Tábor, IČO 10328238 z 08/2016 – Bohumil Horák, ČKAIT 0101617 a Ing. Lenka Havlíčková, ČKAIT 1003525.
2. Stavba Přístavba rodinného domu č.p. 41 na pozemku st. p. 56 v katastrálním území Balkova Lhota bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (Situace č.v. 1).
3. Před zahájením prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN společnosti E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - a) Výkopové práce lze provádět min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
 - b) Dále je požadováno dodržení ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 - c) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - d) V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
 - e) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.
5. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) dle vyjádření ze dne 13.3.2016, č.j. 561303/16.
 - a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
 - b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy.
 - c) Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - d) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS.
 - e) Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
 - f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými

sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

h) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

i) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

j) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů atd.).

l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od PVSEK.

m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.

n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 724 216 554 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

o) Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

Křížení a souběh se SEK

p) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat SEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

q) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

r) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

s) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
7. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.

B. STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 111 ve vazbě na § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o vydání územního souhlasu a ohlášení a

vydává podle § 94a a § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 41** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 56 v katastrálním území Balkova Lhota.

Stavba bude obsahovat:

Přístavba a stavební úpravy rodinného domu: Stavba je zděná, jednopodlažní s podkrovím a podsklepená. Vstup do objektu bude stávající, ale v zádveří bude rozdělen vstup do každé bytové jednotky. Podkroví bude dispozičně upraveno tak, že vznikne nová bytová jednotka o velikosti 3+1 a bude využit podstřešní prostor. Jedna bytová jednotka bude v přízemí a druhá v podkroví. Podkroví bude dispozičně rozděleno na: 3x pokoj, kuchyně, spíž, koupelna, WC, chodba a šatna. Objekt bude dozaložen klasickým systémem tvořeným betonovými základovými pasy pod nosnými stěnami. Výplň podkladní části je tvořena šterkovým násypem a na něm je podkladní beton tl. 150 mm s výztuží. Stavba bude provedena jako zděná z broušených cihel Porotherm Profi tl. 300 a 440 mm, které bude opatřeno štukovou omítkou a fasádním nátěrem. Vnitřní příčkové zdivo bude provedeno ze systému Knauf. Objekt bude mít sedlovou střechu se sklonem 35 a 20° s vikýřem a s hřebenem orientovaným ve směru západ- východ. Střecha bude opatřena skládanou střešní krytinou a novými střešními okny. Krov bude stávající - dřevěný klasický s doplňujícími prvky v místě vikýře. Strop v podkroví bude zavěšen na konstrukci střechy spolu se sádkartonovým podhledem a zateplením. Do podstřešního prostoru povedou nové dřevěné mlynářské schody z podkroví. U původního schodiště do podkroví bude provedena úprava v místě přístavby tzn. bude doplněna o pár stupňů z železobetonu. Výšková úroveň hřebene je +7,940 m. Podlahy na terénu budou izolovány od zemní vlhkosti a pronikání radonu. Hlavním zdrojem tepla pro vytápění objektu a pro ohřev teplé vody je kotel umístěný ve sklepě. Podkroví bude napojeno na kapacitně dostačující rozvody v domě tzn. na elektřinu, vodovod, jímku a dešťové svody.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení vyhotovenou Bohumil Horák, projektová kancelář, Blanické předměstí, Jesenského 2592, Tábor, IČO 10328238 z 08/2016 – Bohumil Horák, ČKAIT 0101617 a Ing. Lenka Havlíčková, ČKAIT 1003525. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytyčení stávajících podzemních sítí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

9. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
10. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MZP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
12. Stavba bude dokončena do: 09/2018.

Podmínky pro užívání stavby:

- A. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- B. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze dle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník oznámí dle § 120 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
- C. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
 - po provedení základových konstrukcí
 - po provedení hrubé stavby
- D. Na základě oznámení o dokončení stavby provede Stavební úřad kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník v návaznosti na § 119 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
 - protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí
 - revizní zprávu elektroinstalace
 - revizní zprávu hromosvodu
 - protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
 - protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů topení
 - protokol o provedení topné zkoušky
 - protokol o provedení těsnostní zkoušky kanalizace
 - osvědčení o stavu komínu
 - prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla
 - doklady k použitým výrobkům
 - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
 - doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou
 - doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru
 - doklad o revizi hasicího přístroje
 - další potřebné doklady

Toto společné **územní rozhodnutí a stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Toto společné rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se tyto výroky vzájemně podmiňují, vykonatelnost výroku stavebního povolení je odložena do nabytí právní moci a vykonatelnosti výroku územního rozhodnutí a odvolání proti výroku územního rozhodnutí má odkladný účinek proti výroku stavebního povolení.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 12.10.2016 podal žádost o vydání územního souhlasu a ohlášení pro stavbu: Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 41 na pozemku st. p. 56 v katastrálním území Balkova Lhota. Stavební úřad při ověřování náležitostí podaných žádostí došel k závěru, že nebyli oznamovateli

připojeny náležitosti dle § 96 odst. 3 písm. d) a zároveň § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona tzn. souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, proto usnesením ze dne 25.10.2016 rozhodl o projednání záměru ve společném územním a stavebním řízení

Stavební úřad následně dne 16.11.2016 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (parc. č. 360/8, 360/10, 360/11, 373/1 v katastrálním území Balkova Lhota, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 85 a § 109 stavebního zákona:

Markéta Kašparová, Balkova Lhota 41, 391 31 Dražice
Petr Kašpar, Balkova Lhota 41, 391 31 Dražice
Petr Bohuslávka, Čsl. armády 2242, 390 03 Tábor 3
Aloisie Borkovcová, Balkova Lhota 31, 391 31 Dražice
Marcela Dvorská, Na Vojtěchu 306, Měšice, 391 56 Tábor 4
Zdeněk Hamr, Balkova Lhota 35, 391 31 Dražice
Ivana Kučerová, Dolní Rokytnice 442, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1
Josef Melich, Dr. E. Beneše 1038, 391 01 Sezimovo Ústí 1
Jiří Novák, Za Školkou 495, 391 55 Chýnov
Pavel Novák, Krátká 388, 391 55 Chýnov
Obec Košín, Košín 1, 391 37 Chotoviny
Miloslav Pösinger, Balkova Lhota 42, 391 31 Dražice
Jiřina Řezáčová, Vodní Újezd 37, 334 41 Dobřany
Jaroslav Samec, Balkova Lhota 20, 391 31 Dražice
Eva Skrbková, Poniklá 318, 514 01 Jilemnice
Ing. Tomáš Vančura, Jesenského 2698/12, 390 02 Tábor 2
ZAS Dražice, a. s., Radkov 89, 391 31 Dražice
Jaroslav Mládek, Balkova Lhota 12, 391 31 Dražice
Jitka Mládková, Balkova Lhota 12, 391 31 Dražice
Obec Balkova Lhota, Balkova Lhota 1, 391 31 Dražice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 16.3.2016 č.j. 561303/16
- E.ON Česká republika, s. r. o. vyjádření (elektrina + plyn) dne 16.9.2016 č.j. M18416-16108707
- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje vyjádření dne 7.9.2016
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a se stavebním zákonem, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Obec Balkova Lhota nemá územní plán, stavba je umístována ve vymezeném zastavěném území obce. Vymezení zastavěného území obce nabylo účinnosti 18.03.2014. Předmětné území se tedy nachází v intravilánu obce, kde lze dle § 20 odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území mimo jiné umístit stavby pro bydlení. Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování ani s charakterem území.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavební úřad stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřený situační výkres č.v. 1 /všem/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 10.10.2016.

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Markéta Kašparová, Balkova Lhota č.p. 41, 391 31 Dražice

Petr Kašpar, Balkova Lhota č.p. 41, 391 31 Dražice

Obec: (datovou schránkou)

Obec Balkova Lhota, IDDS: cfeb7un

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Petr Bohuslávěk, Čsl. armády č.p. 2242, 390 03 Tábor 3

Aloisie Borkovcová, Balkova Lhota č.p. 31, 391 31 Dražice

Marcela Dvorská, Na Vojtěchu č.p. 306, Měšice, 391 56 Tábor 4

Zdeněk Hamr, Balkova Lhota č.p. 35, 391 31 Dražice

Ivana Kučerová, Dolní Rokytnice č.p. 442, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Josef Melich, Dr. E. Beneše č.p. 1038, 391 01 Sezimovo Ústí 1

Jiří Novák, Za Školkou č.p. 495, 391 55 Chýnov

Pavel Novák, Krátká č.p. 388, 391 55 Chýnov

Miloslav Pösinger, Balkova Lhota č.p. 42, 391 31 Dražice

Jiřina Řezáčová, Vodní Újezd č.p. 37, 334 41 Dobřany

Jaroslav Samec, Balkova Lhota č.p. 20, 391 31 Dražice

Eva Skrbková, Poniklá č.p. 318, 514 01 Jilemnice

Ing. Tomáš Vančura, Jesenského č.p. 2698/12, 390 02 Tábor 2

ZAS Dražice, a. s., IDDS: 6bhuvf3

Jaroslav Mládek, Balkova Lhota č.p. 12, 391 31 Dražice

Jitka Mládková, Balkova Lhota č.p. 12, 391 31 Dražice

Obec Košín, IDDS: drfauns

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Balkova Lhota, Balkova Lhota č.p. 1, 391 31 Dražice se žádostí o vyvěšení.

Vypraveno dne

Rozhodnutí nabylo právní moci dne.....a je vykonatelné.

1 x spis zde