

M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r

S t a v e b n í ú ř a d



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01JEIWA

| | | |
|------------------------|--------------------------|-----------|
| Spis.značka | S-META 34339/2020/HDrh | Tábor |
| Číslo jednací | METAB 34362/2020/SÚ/HDrh | |
| Oprávněná úřední osoba | Drhovská Hana/381486196 | 24.6.2020 |

Edita Angelika Kičková, DiS., Ve Struhách 363, Klokoty, 390 03 Tábor 3

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Edita Angelika Kičková, DiS., nar. 3.2.1991, Ve Struhách 363, Klokoty, 390 03 Tábor 3

(dále jen "žadatelka") podala dne 24.6.2020 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby: **vodovod, ČOV s jímkou na přečištěnou vodu, tepelné čerpadlo, splašková kanalizační přípojka, oplocení**, na pozemku parc. č. 263/26 v katastrálním území Balkova Lhota.

Dne 13.8.2019, pod číslem jednací S-META 39651/2019/HDrh vydal stavební úřad v Táboře územní rozhodnutí na umístění stavby: Rodinný dům, studna, vodovod, ČOV, splašková kanalizační přípojka, přípojka NN, tepelné čerpadlo, svody dešťových vod, jímka na dešťovou vodu, zpevněná plocha, oplocení, na pozemku parc. č. 263/26 v katastrálním území Balkova Lhota, které nabylo právní moci dne 27.9.2019.

Změna se týká:

- Umístění ČOV s jímkou na přečištěnou vodu, ze severozápadní části pozemku parc. č. 263/26 do jeho severovýchodní části a dále s tím související úprava trasy splaškové kanalizační přípojky.
- Umístění jednotky tepelného čerpadla Regulus Eco Air 408 – původně u západní obvodové zdi novostavby rodinného domu nově bude u severní obvodové zdi umístěno tepelné čerpadlo Vailant VWL 115.
- Bude upraveno vedení vodovodu, který bude oproti původnímu povolení zaústěn do novostavby rodinného domu v blízkosti jižního rohu objektu.
- Severní roh pozemku parc. č. 263/26 nebude oplocen podél hranice (do špičky) ale od rohu v délce 2,4 m bude oplocení zarovnáno.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Protože byly shromážděny veškeré podklady potřebné pro vydání rozhodnutí, Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 94 odst. 4 ve vazbě na § 87 odst. 1 a 79 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí dotčeným orgánům a účastníkům řízení a podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení veřejnosti veřejnou vyhláškou. V dotčeném území není vydán územní plán. K projednání žádosti nařizuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den

čtvrtek 23.4.2020 v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři Městského úřadu Tábor, dveře č. 409.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Tábor, stavebního úřadu, v úředních hodinách, v ostatní dny po telefonické domluvě, nebo při ústním jednání.

Městský úřad Tábor, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pro vyvěšení informace o záměru v území stavební úřad určuje část stavebního pozemku přilehlou k veřejně přístupnému prostranství.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

§ 89 odst. 4 stavebního zákona stanovuje: Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, které mohou být předmětem územního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Hana Drhovská
odborný pracovník stavebního oddělení III.

Příloha: situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručence)

Edita Angelika Kičková, DiS., Ve Struhách č.p. 363, Klokoty, 390 03 Tábor 3

Obec: (datovou schránkou)

Obec Balkova Lhota, IDDS: cfeb7un

sídlo: Balkova Lhota č.p. 1, 391 31 Dražice

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručence, datovou schránkou)

Lukáš Peterka, Balkova Lhota č.p. 53, 391 31 Dražice

Šárka Peterková, Balkova Lhota č.p. 53, 391 31 Dražice

Aleš Sova, nám. Mikuláše z Husi č.p. 36/9, 390 01 Tábor 1

Květa Sovová, nám. Mikuláše z Husi č.p. 36/9, 390 01 Tábor 1

Luděk Kyrián, Sokolovská č.p. 2379, 390 03 Tábor 3

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Dotčené orgány: (doporučeně na doručence, datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na sadech 1858/25, 370 01 České Budějovice 3

Ostatní: (doporučeně na doručence)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor - se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Balkova Lhota, IDDS: cfeb7un

sídlo: Balkova Lhota č.p. 1, 391 31 Dražice - se žádostí o vyvěšení.