

# M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r

## S t a v e b n í ú ř a d



Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

S00FX014IGQ5

Spis.značka	S-META 33180/2016/VPeč	Tábor
Číslo jednací	METAB 49779/2016/SÚ/VPeč	
Oprávněná úřední osoba	Pečman Vladimír / 381 486 189	17.10.2016

JZD Radkov, Družstvo vlastníků, Balkova Lhota 14, 391 31 Dražice

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil ve společném řízení podle § 94a stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 2.7.2016 podalo

**JZD Radkov, Družstvo vlastníků, IČO 03383466, Balkova Lhota 14, 391 31 Dražice**

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:  
**vydává** podle § 94a stavebního zákona

**společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení**

na stavbu:

**Přístavba a stavební úpravy RD, kolektor tepelného čerpadla, vsakovací objekt vč. napojení  
Balkova Lhota č.p. 14**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 25/1, 41, parc. č. 344/1 v katastrálním území Balkova Lhota.

#### A. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 90 ve vazbě na § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a

**vydává** podle § 94a a § 92 stavebního zákona

**ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Přístavba a stavební úpravy RD, kolektor tepelného čerpadla, vsakovací objekt vč. napojení  
Balkova Lhota č.p. 14**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 25/1, 41, parc. č. 344/1 v katastrálním území Balkova Lhota.

Popis umístěvané stavby:

Jedná se celkem o 4 přístavby rodinného domu č.p. 14. 3 přístavby budou provedeny na pozemku parc. č. 25/1 v k. ú. Balkova Lhota na severní a východní straně stávajícího rodinného domu, 1 přístavba bude provedena na pozemku parc. č. 344/1 v k. ú. Balkova Lhota na západní straně stávajícího rodinného

domu. Přístavby budou obdélníkového tvaru o rozměrech 2,90 x 2,32 m na západní straně, 2,75 x 3,67 m na severní straně, 3,48 x 2,36 a 7,65 x 2,86 m na východní straně RD. Přístavby budou přízemní zakryté pultovou střechou. Přístup na pozemek bude stávajícím sjezdem z pozemku parc. č. 368/1 v k. ú. Balkova Lhota. Přístavby budou umístěny dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Kolektor tepelného čerpadla bude umístěn ve východní části pozemku parc. č. 344/1 v k. ú. Balkova Lhota. Plocha kolektoru bude mít obdélníkový tvar 26,00 x 24,00 m, celková plocha bude 624 m<sup>2</sup>. Plastové potrubí zemního kolektoru LPE DN 32/2,8 mm bude uloženo v rýhách širokých 0,3 m a hlubokých 0,8 m. Osová vzdálenost potrubí bude 0,80 m. Potrubí z kolektoru bude vedeno do technické místnosti rodinného domu k agregátu tepelného čerpadla. Umístění kolektoru a přívodu k tepelnému čerpadlu bude dle ověřené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Dešťové svody z přístaveb a rodinného domu budou umístěny na pozemcích parc. č. 344/1, 25/1 v k. ú. Balkova Lhota a budou vedeny ve dvou trasách. Jedna trasa podél západní a druhá východní strany rodinného domu do vsakovacího objektu. Dno potrubí bude v hloubce 1,20 m, potrubí KG DN 125,. Délka dešťových svodů bude 56,00 m. Vsakovací objekt bude vysypán štěrkem a vyložen geotextilií. Rozměry vsakovacího objektu 5,80 x 2,50 x 1,50 m. Objem bude 22,00 m<sup>3</sup>, přeпад bude zaústěn do stávající dešťové kanalizace. Umístěn bude dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

### **Pro umístění stavby, zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou fa. Petr Nobilis, Nebovidy 142, 280 02 Kolín z 03/2016 – autorizace Petr Nobilis, ČKAIT 0009154, ing. Zdeněk Dobiáš ČKAIT 0001294.
2. Stavba Přístavba a stavební úpravy RD, kolektor tepelného čerpadla, vsakovací objekt vč. napojení Balkova Lhota č.p. 14 na pozemcích st. p. 25/1, 41, parc. č. 344/1 v katastrálním území Balkova Lhota bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. (situace podrobná M 1:400).
3. Před zahájením prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
7. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

## **B. STAVEBNÍ POVOLENÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 111 ve vazbě na § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a

vydává podle § 94a a § 115 stavebního zákona

## **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

### **Přístavba a stavební úpravy RD Balkova Lhota č.p. 14**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 25/1, 41 v katastrálním území Balkova Lhota.

Stavba bude obsahovat:

Přístavby budou založeny na betonových pasech, svislé konstrukce budou provedeny z cihelných bloků. Strop přístaveb a podkroví bude tvořit dřevěný krov se sádkartonovým podhledem a zateplením. Krov bude rovněž nový dřevěný, krytina pálená tašková, výška hřebene zůstane zachována + 7,24 od ± 0,000 = podlaha 1. NP stávajícího RD. Strop v RD bude nový z panelů Spiroll. Budou provedeny úpravy dispozice. Napojení na inž. sítě zůstane stávající, vytápění bude tepelným čerpadlem země voda. Stavebními úpravami vzniknou 3 b. j., byt 1 6 + 1, byt 2 2 + 1, byt 3 2 + kk. Dispozici bytu 1 budou tvořit 3 pokoje, koupelna + WC, technická místnost, 3 komory, kuchyň, předsíň, chodba, 3 ložnice, šatna, byt 2 předsíň, chodba, WC, koupelna, kuchyň, pokoj, ložnice, byt 3 předsíň, schodiště, koupelna + WC, šatna, chodba, ložnice, pokoj + kk.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení vyhotovenou fa. Petr Nobilis, Nebovidy 142, 280 02 Kolín z 03/2016 – autorizace Petr Nobilis, ČKAIT 0009154, ing. Zdeněk Dobiáš ČKAIT 0001294.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
4. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytyčení stávajících podzemních sítí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
10. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
11. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.

13. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází síť elektronických komunikací CETIN, a.s. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:
- a) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap.II. čl.1.,4. a 5.).
  - b) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap.XII. čl.1.).
  - c) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
  - d) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti CETIN, a.s., pověřeného ochranou sítě Josef Mála (tel.: 724 216 554), (dále jen "POS"). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
13. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytyčení stávajících podzemních sítí.
- ) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a provedení.
  - f) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl.3.a 4.).
  - g) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
  - h) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
  - i) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
  - j) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - k) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
  - l) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
  - m) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti CETIN, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
14. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Ke stavbě v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací

zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- a) Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnosti osob.
- b) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- c) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

15. Stavba bude dokončena do: 30.11.2018.

#### **Podmínky pro užívání stavby:**

- A. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- B. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze dle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník oznámí dle § 120 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
- C. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
  - po provedení základových konstrukcí
  - po provedení hrubé stavby
- D. Na základě oznámení o dokončení stavby provede Stavební úřad kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník v návaznosti na § 119 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
  - protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
  - geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí
  - revizní zprávu elektroinstalace
  - revizní zprávu hromosvodu
  - protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
  - protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů topení
  - protokol o provedení topné zkoušky
  - protokol o provedení těsnostní zkoušky kanalizace
  - doklady k použitým výrobkům
  - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
  - doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou
  - doklad od hasicích přístrojů
  - doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru
  - protokol o těsnosti potrubí zemního kolektoru
  - prohlášení zhotovitele nebo stavbyvedoucího stavby o jakosti a kompletnosti díla
  - tlaková zkouška potrubí uzavřeného okruhu nemrzoucí směsi

Toto společné **územní rozhodnutí a stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Toto společné rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se tyto výroky vzájemně podmiňují, vykonatelnost výroku stavebního povolení je odložena do nabytí právní moci a vykonatelnosti výroku územního rozhodnutí a odvolání proti výroku územního rozhodnutí má odkladný účinek proti výroku stavebního povolení.

#### **Odůvodnění:**

Navrhovatel dne 2.7.2016 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: Přístavba a stavební úpravy RD, kolektor tepelného čerpadla, vsakovací objekt vč. napojení Balkova Lhota č.p. 14 na pozemku st. p. 25/1, 41, parc. č. 344/1 v katastrálním území Balkova Lhota.

Stavební úřad výzvou a usnesením přerušil dne 20.07.2016 společné územního rozhodnutí a stavebního povolení, protože žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti a podklady. Dne 07.09.2016 byly všechny náležitosti a podklady doplněny do spisu stavebního úřadu, a proto bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. V dotčeném území není vydán územní plán. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 17.10.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (st. p. 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 50, parc. č. 323/1, 323/9, 344/2, 345, 368/1, 368/4, 390 v katastrálním území Balkova Lhota, vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona:

JZD Radkov, Družstvo vlastníků, Balkova Lhota 14, 391 31 Dražice  
Strojní stanice Radkov, spol. s r.o., Paseka 13, 391 31 Radkov  
Kadlec - zemědělství s.r.o., Radimovice u Tábora 6, 391 31 Dražice  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Vožická 2107, 390 02 Tábor 2  
RYNAGRO a.s., Rynárecká 1742, 393 01 Pelhřimov  
Pavel Pípal, Balkova Lhota 17, 391 31 Dražice  
Obec Balkova Lhota, Balkova Lhota 1, 391 31 Dražice  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona:

JZD Radkov, Družstvo vlastníků, Balkova Lhota 14, 391 31 Dražice  
Strojní stanice Radkov, spol. s r.o., Paseka 13, 391 31 Radkov  
Kadlec - zemědělství s.r.o., Radimovice u Tábora 6, 391 31 Dražice  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Vožická 2107, 390 02 Tábor 2  
RYNAGRO a.s., Rynárecká 1742, 393 01 Pelhřimov  
Pavel Pípal, Balkova Lhota 17, 391 31 Dražice  
Obec Balkova Lhota, Balkova Lhota 1, 391 31 Dražice  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor závazné stanovisko dne 27.5.2016 č.j. HSCB-3011-2/2016 UO-TA
- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje vyjádření dne 9.5.2016
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí vyjádření dne 9.5.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 12.5.2016 č.j. 610064/16
- E.ON Česká republika, s. r. o. vyjádření dne 6.6.2016 č.j. M18416-16121387

Ve stanovené lhůtě byly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a se stavebním zákonem, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Obec Balkova Lhota nemá územní plán, stavba je umístována ve vymezeném zastavěném území obce. Vymezení zastavěného území obce nabylo účinnosti 18.03.2014.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavební úřad stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jitka Doležalová  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:** ověřená situace podrobná M 1:400

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Vyvěšeno elektronicky dne: .....

Sejmuto elektronicky dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 1.7.2016.

**Doručí se:**

Žadatel: (datovou schránkou)

JZD Radkov, Družstvo vlastníků, IDDS: 8frnspk

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Strojní stanice Radkov, spol. s r.o., IDDS: 9np42tn

Kadlec - zemědělství s.r.o., IDDS: 9npbc3f

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, IDDS: cadk8eb

RYNAGRO a.s., IDDS: uaff55p

Pavel Pípal, Balkova Lhota č.p. 17, 391 31 Dražice

Obec Balkova Lhota, IDDS: cfeb7un

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Dotčené orgány: (datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Balkova Lhota, Balkova Lhota č.p. 1, 391 31 Dražice

1 x spis zde

**Vypraveno dne .....**

**Rozhodnutí nabylo právní moci dne.....a je vykonatelné.**